

弊社管理のマンションにお住まいの皆様へ

拝啓 日頃より、管理業務にご協力いただき、ありがとうございます。

さて、すでに各種の報道でご承知かと存じますが、東京電力の管轄エリアにおいては、3月14日より、輪番制の計画停電を実施するとの発表がありました。対象地域は市町村単位の大きな括りであり、実施も流動的な状況で、お住まいのマンションが、いつ停電となるのか、ならないのか、予測が難しい状況です。

つきましては、日常生活におきまして、特にご注意頂きたい内容についてまとめましたので、ご連絡申し上げます。

敬具

記

停電により、マンションの共用部において、以下のような事象が想定されます。

1. 各種設備の停止

- ・給水ポンプ
- ・エレベーター
- ・自動ドア／インターフォン／オートロック
- ・機械式駐車場
- ・排水ポンプ
- ・自家用電気設備
- ・緊急通報機

2. 注意事項

1) エレベーターの停止

エレベーターのご利用を控え、極力階段をご利用下さい。やむを得ずご利用になる際でも「閉じ込め」の危険性があるため、停電時間をよく確認し、停電間際のご利用はお控え下さい。

2) オートドアの停止

停電時の出入りに対応できるよう、基本的にオートロック等は開放状態となります。その際は他の出入口や手動でのご利用をお願いします。防犯対策として各戸での入念な戸締まりをお願いします。

また、不審者の侵入に備え居住者同士の挨拶、声掛けにご協力をお願いします。

なお、停電に伴いインターホンもご利用できなくなります。

3) 給水ポンプ等の停止

各自断水に備え、バスタブやバケツ・ペットボトルに汲み置き下さい（停電解消後ポンプが自動復旧しない場合もございますのでご注意ください）。

また、断水復旧時の二次被害を予防する為、蛇口は必ずお締め下さい。

4) 立体・機械式駐車場の停止

利用途中での異常停止も想定されますので、停電時間をよくご確認ください。また、入庫出来ない際は安全な場所への駐車をお願い致します。なお、復旧後に駐車場を操作する場合は周辺の安全確認に十分ご注意ください。

5) 緊急通報装置の停止

会社では連絡が取れる体制を確保するよう努めていますが、緊急事態が発生した場合に備え、携帯等連絡が取れる準備を、お願いします。

3. その他

余震に加え停電の発生に伴い、当社緊急センターも電話がつながりにくくなること予想されます。私ども管理会社としては、建物および設備の安全確保を最優先してまいります。お客様におかれましても、ご自身、ご家族の安全確保を最優先頂き、以下のような準備、対応をお願いします。

- ・生活用水、飲料水の確保

断水に備えて、最低限の飲料水、生活水の確保をお願いします。

浴槽などに水をためておくことをお勧めします。

- ・冷蔵庫の使用抑制、ドア開閉の抑制

停電により、冷却機能が停止します。庫内の温度上昇をおさえるため、極力、扉の開閉をしないよう心がけるをお願いします。

- ・携帯電話の準備

特に、予備電源(電池)の準備をお願いします。

- ・懐中電灯の用意

停電時のあかりとりとして、懐中電灯の用意、予備電池の準備をお勧めします。

なお、ローソクは、火災の危険性がありますので、利用を控えるをお願いします。

- ・携帯ラジオの用意

停電で、テレビ、ラジオなど使用できなくなります。行政機関や公共機関などからの各種報道を確認できるよう、携帯ラジオと予備電池の準備をお願いします。

- ・火災予防

自宅を離れる場合は、火やガス機器、暖房機器などのスイッチをオフして下さい。

- ・防犯

自宅を離れる場合は、施錠を忘れずにお願いします。

なお、余震が発生した場合は、玄関ドアを開放し、避難経路を確保頂きます様、お願いします。

- ・建物共用部分

既に外壁に不具合が発生している可能性があります。タイル等の落下の危険性がありますので、外壁近くに近寄らないように、お願いします。

エキスパンションジョイント（建物の繋ぎ目）のある建物については、その部分に隙間が出来ている場合があります。構造耐力上には問題ありませんが、歩行の際にはご注意ください様、お願いします。

・ゴミ収集サービス縮小への協力

今後、行政機関等による「ゴミ収集サービス」の規模や頻度縮小の可能性が
あります。その折には、居住者の皆様のご理解とご協力をお願いします。

以上

停電の状況によっては、弊社の各事務所に電話がつながりにくくなる
ことが予想されます。以下に、全事務所の電話番号を記載しますので、
万が一の際は、どちらでも結構ですので、繋がる事務所にご連絡を
頂戴いたしますよう、お願い申し上げます。

◆ 東京本社

緊急センター	0120-24-2464	/	03-5229-7627
建築チーム	03-5229-8647		
設備チーム	03-5229-8646		
お客様相談室	0120-09-8966	/	03-5229-8644

◆ ダイワード東京

東京 1 チーム	03-5229-8621
東京 2 チーム	03-5229-8622
東京 3 チーム	03-5229-8623
東京 4 チーム	03-5229-8624
施設管理チーム	03-5229-8633
社有施設チーム	03-5229-8649
不動産チーム	03-5229-8632

◆ ダイワード横浜

045-316-6154

◆ ダイワード千葉

047-495-7211

◆ ダイワード宇都宮

028-623-0281

◆ ダイワード土浦

029-825-4131

◆ ダイワード郡山

024-925-2703

◆ ダイワード沖縄

098-832-3683